

Comune di Villata (Vercelli)

Deliberazione C.C. n. 7 del 27.02.2015 "Variante strutturale n. 7 al PRGI del Comune di Villata. Approvazione progetto definitivo".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Villata è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con D.G.R. n. 70-16943 del 10.11.1987, redatto ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 56/77 integrata con la L.R. 50/80;

Precisato che il P.R.G.I. fa riferimento all'aggregazione intercomunale denominata "Vercelli Est" che, oltre al Comune di Villata, comprende i Comuni di Borgo Vercelli, Vinzaglio, Casalino, Casalvolone e Granozzo con Monticello;

Dato atto che, nel corso degli anni, il succitato strumento urbanistico è stato oggetto di varianti parziali che di seguito si elencano:

- 1° variante al P.R.G.I. approvata in via definitiva con D.G.R. n. 72-15108 del 28.05.1992;
- 2° variante al P.R.G.I. approvata in via definitiva con D.G.R. n. 20-25535 del 28.09.1998;
- 3° variante al P.R.G.I. approvata in via definitiva con deliberazione C.C. n. 3 del 23.02.2006;
- 4° variante al P.R.G.I. approvata in via definitiva con deliberazione C.C. n. 32 del 30.11.2006;
- 5° variante al P.R.G.I. approvata in via definitiva con deliberazione C.C. n. 14 del 12.05.2008;
- 6° variante al P.R.G.I. approvata in via definitiva con deliberazione C.C. n. 26 del 21.12.2011;

Rilevato che con determinazione n. 09 del 10.05.2012, è stato affidato incarico, ai Dott. Urb. Roberta Gasparini e Federico Tenconi, per la redazione della 7° variante strutturale al citato strumento urbanistico, per la redazione della relazione inerente le aree di nuovo insediamento, per le ragioni in detto provvedimento riportate;

VISTA la deliberazione C.C. n. 13 del 01.07.2013 con cui veniva adottata la 7° variante strutturale al P.R.G.I., ai sensi della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii. - Articolo 17, comma 4, aggiornato alla L.R. 3/2013;

Dato atto che in data 07.10.2013 si è tenuta la prima seduta della prima conferenza di pianificazione finalizzata all'esame del Documento Programmatico e del Documento tecnico per l'espletamento della Fase di verifica di assoggettabilità alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica alla Variante strutturale in argomento;

Vista altresì la deliberazione C.C. n. 21 del 18.11.2013 con cui si adottavano gli atti integrativi alla proposta tecnica di progetto preliminare relativi alla 7° Variante strutturale al PRGI;

Preso atto che gli enti competenti in materia ambientale hanno espresso i seguenti pareri in merito all'assoggettamento alla V.A.S. della Variante Strutturale n. 7 al P.R.G.I. vigente:

- ARPA Piemonte, con nota prot. n. 10114 del 07.02.2014, ritiene che la Variante Strutturale abbia influenze ambientali tali da poter proporre l'esclusione della stessa dalla fase di valutazione della procedura di VAS;

- Provincia di Vercelli, con nota prot. n. 0005110 del 17.02.2014, ritiene che la Variante Strutturale abbia influenze ambientali tali da poter proporre l'esclusione della stessa dalla fase di valutazione della procedura di VAS;
- Organo Tecnico della Regione Piemonte, con nota prot. n. 4171/BB0805 del 13.02.2014, ritiene necessario l'assoggettamento della Variante alla successiva fase di Valutazione del Processo di VAS;

Considerato che, ai sensi dell'art. 3bis comma 9 della L.R. 56/77, modificata dalla L.R. 3/2013 e 17/2013, il parere della Regione Piemonte è vincolante in merito all'assoggettabilità della variante al processo valutativo;

Rilevato che in data 17.02.2014 si è tenuta la seconda seduta della prima conferenza di pianificazione, da cui è emersa la necessità di produrre la seguente documentazione:

- redazione del rapporto ambientale, ad integrazione del documento tecnico di verifica;
- redazione del piano di monitoraggio ambientale;
- redazione del documento "Sintesi non tecnica";
- eventuali ulteriori atti e documenti inerenti il procedimento, come richiesto dalle leggi vigenti;

Viste la deliberazione G.C. n. 31 del 13.03.2014 e la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 20 del 24.03.2014 con le quali si è provveduto ad affidare ai tecnici estensori della Variante Strutturale n. 7 del P.R.G.C., Dott. Urb. Roberta Gasparini e Dott. Urb. Federico Tenconi, l'incarico per la redazione della documentazione sopra elencata;

Precisato che con la medesima determinazione n. 20 del 24.03.2014 si nominava altresì l'Arch. Roberto Gazzola con studio in Galliate (NO) Organo Tecnico Comunale relativo al procedimento della presente variante;

Vista la deliberazione C.C. n. 2 del 10.04.2014 avente ad oggetto "Variante Strutturale n. 7 al P.R.G.I. vigente ai sensi della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii. - Articolo 17, comma 4, aggiornato alla L.R. 3/2013: adozione del provvedimento conclusivo del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S."

Vista inoltre la deliberazione C.C. n. 3 del 10.04.2014 con la quale veniva adottato il progetto preliminare della Variante Strutturale n. 7 al P.R.G.I. ai sensi della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., come aggiornata dalla L.R. 3/2013, redatto dai professionisti incaricati tecnici Dott. Urb. Federico Tenconi e Dott. Urb. Gasparini Roberta per la parte urbanistica, Dott. Geologo Filippo Borasio per la parte geologica e Arch. Elena Cominazzi per la parte acustica;

Precisato che il progetto preliminare di variante strutturale n. 7 è stato pubblicato all'albo pretorio ed è stato depositato presso la segreteria del Comune per n. 60 giorni consecutivi a partire dal 28.04.2014 al 26.06.2014 e che durante detto periodo sono pervenute n. 3 osservazioni e precisamente:

- prot. n.1226 del 06.05.2014 da parte del Sig. Barbero Giuseppino;
- prot. n. 1786 del 26.06.2014 da parte del Sig. Bullano Franco;
- prot. n. 1797 del 26.06.2014 da parte del Sig. Mezzano Carlo;

Esaminata la documentazione depositata al prot. n. 2236 del 04.08.2014 dai tecnici estensori della Variante Strutturale n. 7 al PRGI, Dott. Urb. Roberta Gasparini e Dott. Urb. Federico Tenconi, e precisamente:

Proposta tecnica del progetto definitivo – aspetti relativi alla parte urbanistica

- Relazione illustrativa
- Tav. PR2/B – Principali infrastrutture e suolo extraurbano: uso e vincoli (scala 1:5.000) – variante
- Tav. PR3/B1.2.6 – Infrastrutture e suolo urbano: usi e vincoli (scala 1:2.000) – proposta tecnica del progetto definitivo localizzazione oggetti di variante;
- Tav. PR3/B1.2.6 – Infrastrutture e suolo urbano: usi e vincoli (scala 1:2.000) – proposta tecnica del progetto definitivo variante;
- Norme tecniche di attuazione;
- Osservazioni e controdeduzioni;

Proposta tecnica del progetto definitivo – aspetti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica

- Relazione integrativa (novembre 2013);
- VAS – Rapporto Ambientale;
- VAS – Sintesi non Tecnica;
- VAS – Piano di Monitoraggio;

Vista la relazione tecnica “Verifica di compatibilità con la classificazione acustica comunale, si sensi dell’art. 5, comma 4 della L.R. 52/2000, contestuale alla variante strutturale n. 7 al Piano Regolatore Generale Intercomunale – osservazioni e controdeduzioni”, redatta dall’Arch. Elena Cominazzi con studio in Gattinara e presentata in data 07.08.2014 – prot. n. 2259;

Esaminata altresì la documentazione relativa alla proposta tecnica del progetto definitivo, depositata al prot. n. 2263 del 07.08.2014 dal Geologo Dott. Filippo Borasio e precisamente:

- Elaborato G0 – Relazione Geologico tecnica
- Elaborato G0bis – Relazione Geologico tecnica – norme, prescrizioni e schede
- Elaborato G1 – Carta geomorfologica e geolitologica
- Elaborato G2 – carta della dinamica fluviale
- Elaborato G3 – Carta geoidrologica
- Elaborato G4 – Carta litotecnica
- Elaborato G5 – Carta delle opere di difesa idraulica censite
- Elaborato G6 – Base catastale – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)
- Elaborato G6 – Base CTR – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)
- Elaborato G6bis – Base catastale - carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (scala 1:2.000) con aree oggetto di variante
- Elaborato G8 – Schede delle opere di difesa idraulica censite (SICOD)
- Elaborato G9 – Relazione reticolo idrografico artificiale con allegato cartografico;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 21.08.2014 avente ad oggetto “L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii. - Articolo 17, comma 4, aggiornato alla L.R. 3/2013: adozione proposta tecnica progetto definitivo della Variante Strutturale n. 7 al P.R.G.I. vigente”;

Visto il verbale della seconda seduta della seconda conferenza di pianificazione del 18.12.2014;

Richiamati i seguenti pareri favorevoli:

- Regione Piemonte, direzione ambiente governo e tutela del territorio del 18.12.2014 prot. 970/A16100
- Regione Piemonte, direzione OO.PP. difesa del suolo economia montane e foreste settore prevenzione territoriale del rischio geologico area Alessandria Asti Biella e Vercelli, del 07.11.2014 prot. 57933/14.21

- Provincia di Vercelli, settore agricoltura pianificazione territoriale e urbanistica, geologico e difesa del suolo delibera Giunta Provinciale n. 133 del 27.11.2014
- Ente di gestione delle riserve pedemontane e delle terre d'acqua, del 16.01.2015 prot. 247;

Esaminata la relazione per il parere motivato di compatibilità ambientale depositata al prot. 496 del 21.02.2015 dal dott. Arch. Roberto Gazzola, quale organo tecnico comunale a supporto del Comune di Villata nel procedimento di VAS per la variante strutturale n. 7 al PRG;

Esaminata la documentazione depositata al prot. n. 495 del 20.02.2015 dai tecnici estensori della Variante Strutturale n. 7 al PRGI, Dott. Urb. Roberta Gasparini e Dott. Urb. Federico Tenconi, e precisamente:

Progetto definitivo – aspetti relativi alla parte urbanistica

- Relazione illustrativa
- Tav. PR2/B – Principali infrastrutture e suolo extraurbano: uso e vincoli (scala 1:5.000) – variante
- Tav. PR3/B1.2.6 – Infrastrutture e suolo urbano: usi e vincoli (scala 1:2.000) – progetto definitivo localizzazione oggetti di variante;
- Tav. PR3/B1.2.6 – Infrastrutture e suolo urbano: usi e vincoli (scala 1:2.000) – progetto definitivo variante;
- Norme tecniche di attuazione;
- Osservazioni e controdeduzioni (luglio 2014);
- Osservazioni e controdeduzioni di carattere urbanistico e geologico;

Progetto definitivo – aspetti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica

- Relazione integrativa (novembre 2013);
- VAS – Rapporto Ambientale;
- VAS – Sintesi non Tecnica;
- VAS – Piano di Monitoraggio;
- Contributi e controdeduzioni di carattere ambientale.

Esaminata altresì la documentazione relativa al progetto definitivo, depositata al prot. n. 491 del 20.02.2015 dal Geologo Dott. Filippo Borasio e precisamente:

- Elaborato G0 – Relazione Geologico tecnica
- Elaborato G0bis – Relazione Geologico tecnica – norme, prescrizioni e schede
- Elaborato G1 – Carta geomorfologica e geolitologica
- Elaborato G2 – carta della dinamica fluviale
- Elaborato G3 – Carta geoidrologica
- Elaborato G4 – Carta litotecnica
- Elaborato G5 – Carta delle opere di difesa idraulica censite
- Elaborato G6 – Base catastale – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)
- Elaborato G6 – Base CTR – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)
- Elaborato G6bis – Base catastale - carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:2.000) con aree oggetto di variante
- Elaborato G8 – Schede delle opere di difesa idraulica censite (SICOD)
- Elaborato G9 – Relazione reticolo idrografico artificiale con allegato cartografico;

Vista la relazione tecnica “Verifica di compatibilità con la classificazione acustica comunale, si sensi dell'art. 5, comma 4 della L.R. 52/2000, contestuale alla variante strutturale n. 7 al Piano

Regolatore Generale Intercomunale – progetto definitivo”, redatta dall’Arch. Elena Cominazzi con studio in Gattinara e presentata in data 25.02.2015 – prot. n. 537;

Dato atto che il progetto definitivo della variante strutturale n. 7 al PRG predisposto dai tecnici incaricati è conforme alle indicazioni e direttive impartite da questa Amministrazione Comunale, nonché alle richieste di privati cittadini, riconosciute ammissibili.

Richiamate:

- la Direttiva Europea 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull’ambiente;
- il Codice Ambientale D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. Parte II, Titolo II (D.Lgs. 4/2008 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 02.04.2006 n. 152 recante norme in materia ambientale);
- la L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e ss.mm.ii. “Tutela ed uso del suolo”, modificata con la L.R n. 3 del 25.03.2013;
- la L.R. 40/1998 e ss.mm.ii. “Primi indirizzi operativi per l’applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi”;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008;

Ravvisata la necessità di procedere all’approvazione del progetto definitivo della Variante Strutturale n. 7 al PRGI ai sensi della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., come aggiornata dalla L.R. 3/2013;

PARERI sulla proposta di deliberazione del Presidente ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
PARERE TECNICO	Favorevole	27/02/2015	F.to:Arch. Giovanni Regis	

Si procede a votazione:

PRESENTI n. 10; VOTI FAVOREVOLI n. 10; VOTI CONTRARI n. 0; ASTENUTI n. 0 palesemente espressi, per alzata di mano, dai Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per le motivazione espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

DI APPROVARE il progetto definitivo della Variante Strutturale n. 7 al P.R.G.I. ai sensi della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., come aggiornata dalla L.R. 3/2013, redatto dai professionisti incaricati tecnici Dott. Urb. Federico Tenconi e Dott. Urb. Gasparini Roberta per la parte urbanistica, Dott. Geologo Filippo Borasio per la parte geologica e Arch. Roberto Gazzola per la relazione dell’O.T.C., composta dai seguenti elaborati:

1) Progetto definitivo – aspetti relativi alla parte urbanistica

- Relazione illustrativa
- Tav. PR2/B – Principali infrastrutture e suolo extraurbano: uso e vincoli (scala 1:5.000) – variante
- Tav. PR3/B1.2.6 – Infrastrutture e suolo urbano: usi e vincoli (scala 1:2.000) – progetto definitivo localizzazione oggetti di variante;

- Tav. PR3/B1.2.6 – Infrastrutture e suolo urbano: usi e vincoli (scala 1:2.000) – progetto definitivo variante;

- Norme tecniche di attuazione;
- Osservazioni e controdeduzioni (luglio 2014);
- Osservazioni e controdeduzioni di carattere urbanistico e geologico;

2) Progetto definitivo – aspetti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica

- Relazione integrativa (novembre 2013);
- VAS – Rapporto Ambientale;
- VAS – Sintesi non Tecnica;
- VAS – Piano di Monitoraggio;
- Contributi e controdeduzioni di carattere ambientale.

3) Per la parte geologica:

- Elaborato G0 – Relazione Geologico tecnica
- Elaborato G0bis – Relazione Geologico tecnica – norme, prescrizioni e schede
- Elaborato G1 – Carta geomorfologica e geolitologica
- Elaborato G2 – carta della dinamica fluviale
- Elaborato G3 – Carta geoidrologica
- Elaborato G4 – Carta litotecnica
- Elaborato G5 – Carta delle opere di difesa idraulica censite
- Elaborato G6 – Base catastale – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)
- Elaborato G6 – Base CTR – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)
- Elaborato G6bis – Base catastale - carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (scala 1:2.000) con aree oggetto di variante
- Elaborato G8 – Schede delle opere di difesa idraulica censite (SICOD)
- Elaborato G9 – Relazione reticolo idrografico artificiale con allegato cartografico;

4) Relazione O.T.C. VAS relazione per il parere motivato di compatibilità ambientale

DI APPROVARE altresì la relazione tecnica “Verifica di compatibilità con la classificazione acustica comunale, ai sensi dell’art. 5, comma 4 della L.R. 52/2000, contestuale alla variante strutturale n. 7 al Piano Regolatore Generale Intercomunale – progetto definitivo”, redatta dall’Arch. Elena Cominazzi con studio in Gattinara e presentata in data 25.02.2015 – prot. n. 537;

DI DARE ATTO che la variante in oggetto recepisce le previsioni di cui ai criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni commerciali di cui all’art. 6 comma 3 del D.Lgs. 114/1998, adottati con deliberazione C.C. n. 14 del 30.04.2009;

DI ASSOGGETTARE il progetto di variante, dopo l’esecutività della presente deliberazione, alle pubblicazioni di rito secondo i termini e le modalità previste dalla LR 56/77 e ss.mm.ii.;

DI PUBBLICARE apposito avviso sul sito web istituzionale del Comune di Villata;

DI DEMANDARE al Responsabile del servizio preposto l’adozione di tutti gli atti e adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento;

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile art. 134 comma 4, D.Lgs. 267/2000.